

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Iława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa przedsięwzięcia:	Likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo
Obiekt:	Budynek MGCK w Zalewie
Lokalizacja:	14-230 Zalewo, ul. Traugutta 20, dz. nr 302, obr. 0002 Zalewo, gm. Zalewo, pow. iławski
Inwestor:	Gmina Zalewo, 14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8
Jednostka proj.:	Zakład Budowlany Adam Szymański, Iława, ul. Rolna 34

Projektant:

czerwiec 2026

Zawartość opracowania:

- Opis techniczny
- Informacja BIOZ
- Część rysunkowa

OPIS TECHNICZNY

Nazwa przedsięwzięcia: **Likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo**
Obiekt: **Budynek MGCK w Zalewie**
Lokalizacja: **14-230 Zalewo, ul. Traugutta 20, dz. nr 302, obr. 0002 Zalewo, gm. Zalewo, pow. iławski**
Inwestor: **Gmina Zalewo,
14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8**

Projektant:

czerwiec 2026

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- normy, rozporządzenia, akty prawne

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo w budynku Miejsko Gminnego Centrum Kultury w Zalewie przy ul. Traugutta 20.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest likwidacja barier architektonicznych w budynku Miejsko Gminnego Centrum Kultury w Zalewie przy ul. Traugutta 20. Przewiduje się obniżenie posadzek w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania zaznaczonych w części rysunkowej do poziomu posadzki korytarza wraz z wykonaniem robót wykończeniowych oraz dostosowaniem instalacji elektrycznych do nowego poziomu posadzki.

4. Stan prawny terenu inwestycji

Inwestycja w całości zlokalizowana będzie na działce nr 302, obr. 0002 Zalewo, w m. Zalewo, gm. Zalewo, pow. iławski. Właścicielem w/w działki jest Gmina Zalewo.

5. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 302 w m. Zalewo obr. 0002 Zalewo, gm. Zalewo, pow. iławski. Teren wokół obiektu jest terenem ogrodzonym i częściowo utwardzonym.

6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek z lat 60 zeszłego wieku. Budynek w części objętej opracowaniem w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły. Stropy żelbetowe, dach w konstrukcji żelbetowego stropodachu kryty papą. Wentylacja grawitacyjna – sprawna.

Przewiduje się obniżenie posadzek w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania do poziomu posadzki korytarza wraz z wykonaniem robót wykończeniowych oraz dostosowaniem instalacji elektrycznych do nowego poziomu posadzki. Lokalizację pomieszczeń pokazano na rysunkach.

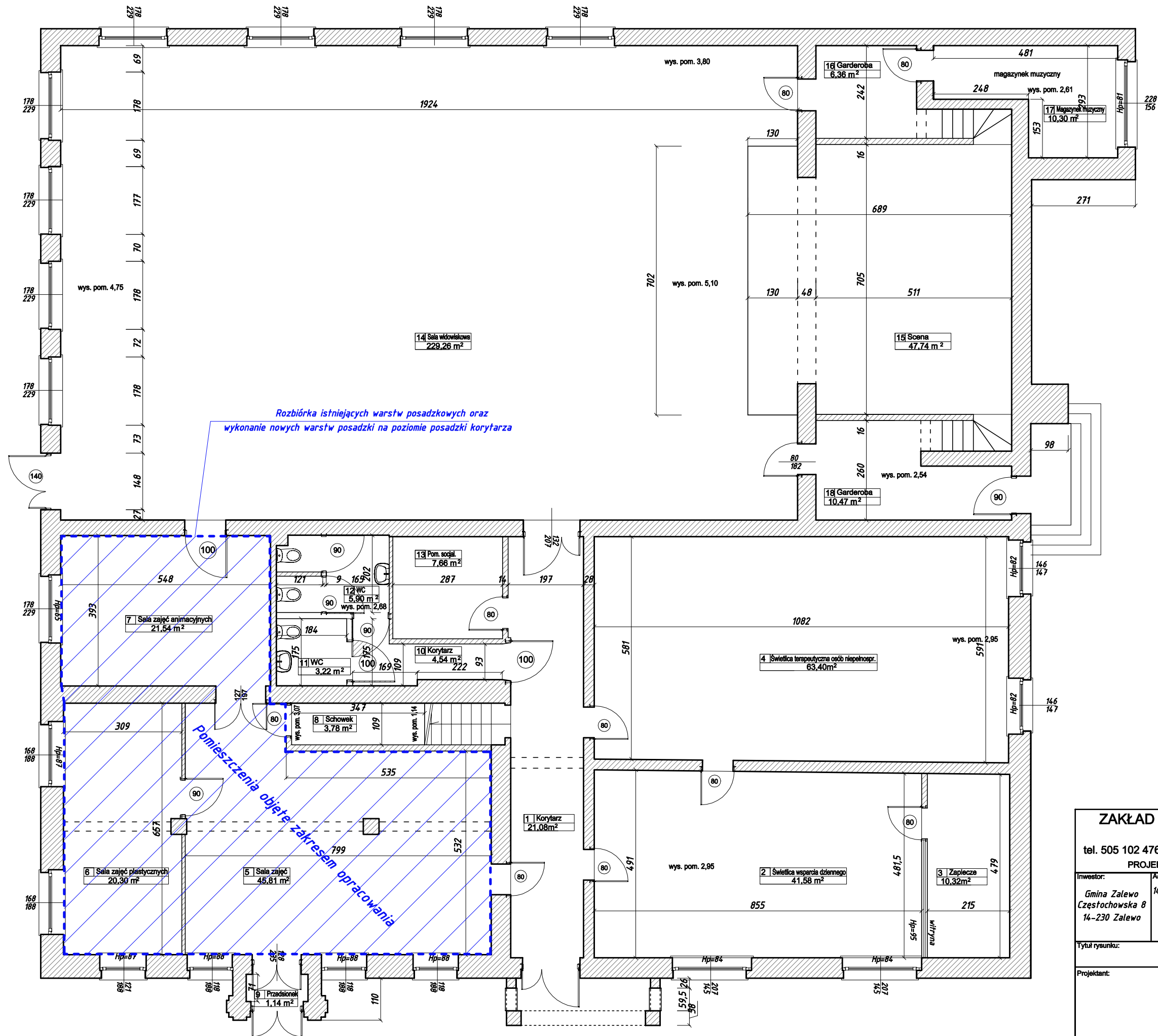
7. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe oraz zakres przewidzianych prac

Zaplanowano rozbiórkę istniejących podłóg drewnianych oraz usunięcie materiałów izolacyjnych znajdujących się pod posadzką. Następnie należy wykonać podkład betonowy z chudego betonu. Na podkładzie betonowym należy ułożyć izolację przeciwwilgociową oraz izolację termiczną ze styropianu o gr. 15cm. Na warstwie izolacji należy wykonać posadzkę betonową. Jako wykończenie posadzki zaplanowano posadzkę z płytek gresowych antypoślizgowych do zastosowań w obiektach użyteczności publicznej. Na ścianach poniżej posadzki wykonać należy izolację p. wilgociową powłokową oraz uzupełnić brakujący pas tynku. Ściany i sufity pomieszczeń wykończyć za pomocą szpachlowania i malowania. Przewidziano również wymianę istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Ponadto należy dostosować istniejącą instalację elektryczną do nowej wysokości pomieszczeń poprzez obniżenie włączników światła oraz gniazd instalacyjnych. Zaplanowano również wymianę oświetlenia pomieszczeń.

8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko.

OPRACOWAŁ:



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO		
Inwestor: Gmina Zalewo Częstochowska 8 14-230 Zalewo	Adres budowy: 14-230 Zalewo, Traugutta 20 Zalewo, dz. nr 302 obr. 0002 Zalewo, m. Zalewo pow. iławski	Zadanie: Likwidacja barier architektonicznych w budynekach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo - budynek MGCK w Zalewie, ul. Traugutta 4
Tytuł rysunku: Projekt - rzut parteru		
Projektant:		Skala: 1:100
		Data: czerwiec 2026
		Branża: Budowlana
		Numer rysunku: 3